

**ΓΕΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)**

Παπαστράτου 51-53 & Δερβενακίων, 185 45 Πειραιάς

Αρ.Μ.Α.Ε. 12825/05/Β/86/5

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 44333807000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

περιόδου

22 Σεπτεμβρίου 2024 έως 21 Σεπτεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δήλωση του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή και έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων.....	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 21ης Σεπτεμβρίου 2025	7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	7
2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	7
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12
4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	12
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	12
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	13
7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	15
9. Υποχρεώσεις	16
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	17
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	18
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	18
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	18
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	19
15. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	19
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	19
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	19
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	19
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	19
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	19
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	20
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	20
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	20
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	20
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	20
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	20
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	21

Δήλωση του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή και έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα εξ όσων γνωρίζουμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΕΕΓΑ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» για την περίοδο 22.9.2024 – 21.9.2025, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 21^{ης} Σεπτεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (σημειώσεις) ως αναπόσπαστο μέρος αυτών, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, την Καθαρή Θέση και τα αποτελέσματα της υπό εκκαθάριση εταιρείας για την περίοδο αυτή.

Πειραιάς, 17 Οκτωβρίου 2025

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής


Αναστάσιος Μπέγιγγλου

Η Λογίστρια


Μαρία Κοντολέον

ΓΕΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Α.Ε.Ε.Γ.Α ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 16ης ΧΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 21ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 22ας ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 21η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Γ.Ε.ΜΗ 44333807000 - ΑΡ.Μ. Α.Ε. 12825/05/Β/86/5

	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	13.007.574,91	17.502.362,88
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αξιόγραφα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.845.495,80	1.359.582,30
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίσεων	105.753,02	588.662,78
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	50.656,03	50.656,03
Λοιπές απαιτήσεις	10.458.416,54	10.236.466,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	874.494,95	854.937,94
	13.334.816,34	13.090.305,55
Σύνολο Ενεργητικού	26.342.391,25	30.592.668,43
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
Καθαρή θέση		
Μετοχικό κεφάλαιο	24.041.436,00	24.041.436,00
Αποθεματικά	2.720.275,19	2.720.275,19
	-	-
Αποτελέσματα εις νέο	235.610.784,38	-228.624.938,60
	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	208.849.073,19	-201.863.227,41
Προβλέψεις		
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων	3.418.419,59	3.613.134,63
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	53.025,00	47.670,00
Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις	231.773.044,85	228.842.761,21
	231.773.044,85	228.842.761,21
Σύνολο Παθητικού	26.342.391,25	30.592.668,43

Πειραιάς, 17 Οκτωβρίου 2025

Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής

Αναστάσιος Μπεγιογιού

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ 25981

Η λογίστρια

Μαρία Κοντολέων
Α.Δ.Τ. ΑΒ
519720/30-08-
2006

ΓΕΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Α.Ε.Ε.Γ.Α ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 16ης ΧΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 22ας ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 21η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Γ.Ε.ΜΗ 44333807000 - ΑΡ.Μ. Α.Ε. 12825/05/Β/86/5

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
Δεδουλευμένα ασφάλιστρα - Ακυρώσεις συμβολαίων	-834.292,78	-134.759,98
Έσοδα επενδύσεων	56.884,56	56.063,60
	-	
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση επενδύσεων	4.587.500,00	505.866,60
Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	511.682,99	240.916,56
Λοιπά έσοδα	848.133,01	2,97
Αιτιζημιώσεις ασφαλισμένων	-464.214,17	-629.760,59
Μειοθυλίγ ασφαλίστρων ηρυβλέψεων	194.715,04	1.560.415,31
Δεδουλευμένες προμήθειες παραγωγής		
Ακυρώσεις	152.467,85	27.200,44
Λειτουργικά έξοδα	-239.027,79	-263.204,35
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-467,73	-173,80
	-	
Λοιπά έξοδα	<u>2.624.226,76</u>	<u>-2.797.291,31</u>
	-	
Ζημιές χρήσης προ φόρων	6.985.845,78	-2.446.457,75
Φόρος εισοδήματος	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	-	
Ζημιές χρήσης μετά φόρων	<u>6.985.845,78</u>	<u>-2.446.457,75</u>

Πειραιάς, 17 Οκτωβρίου 2025

Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής



Αναστάσιος Μπένιγλου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Α 25981

Η λογίστρια



Μαρία Κουτολέων
Α.Δ.Τ. ΑΒ
519720/30-08-2006

ΓΕΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Α.Ε.Ε.Γ.Α ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της 21ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Γ.Ε.ΜΗ 44333807000 - ΑΡ.Μ. Α.Ε. 12825/05/Β/86/5

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα είς νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 21.9.2022	24.041.436,00	2.720.275,19	-223.360.562,54	-196.598.851,35
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	-2.817.918,31	-2.817.918,31
Υπόλοιπο 21.9.2023	24.041.436,00	2.720.275,19	-226.178.480,55	-199.416.769,66
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	-2.446.457,75	-2.446.457,75
Υπόλοιπο 21.9.2024	24.041.436,00	2.720.275,19	-228.624.938,60	-201.863.227,41
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	-6.985.845,78	-6.985.845,78
Υπόλοιπο 21.9.2025	24.041.436,00	2.720.275,19	-235.610.784,38	-208.849.073,19

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 21ης Σεπτεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΓΕΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ανώνυμη Ελληνική Εταιρεία Γενικών Ασφαλίσεων

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 22.09.2024 - 21.09.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Παπαστράτου 51 – 53 & Δερβενακίων, Πειραιάς, Τ.Κ. 18545.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 12825/05/Β/86/5

ΓΕ.ΜΗ.: 44333807000 (ηλεκτρονική διεύθυνση www.gu-ekka.gr)

στ) Η εταιρεία έχει τεθεί σε ασφαλιστική εκκαθάριση σύμφωνα με την υπ' αριθμό 156/21-9-2009 απόφαση του Δ.Σ της Επιτροπής Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης νυν Δ.Ε.Ε.Ε της Τράπεζας της Ελλάδος (Φ.Ε.Κ Νο 11292 / 21-9-2009). Σύμφωνα με την απόφαση ανάκλησης με την θέση της εταιρείας σε ασφαλιστική εκκαθάριση δεσμεύτηκε το σύνολο της περιουσίας της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 3, 7, 8, 9 και 17° έως 17γ του ΝΔ 400/1970. Η διοίκηση της εταιρείας έχει ανατεθεί στον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Τα όργανα εκκαθάρισης δηλώνουν ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο ως προς : α) την σύνταξη ταμειακών ροών επειδή η εταιρεία δεν έχει πλέον παραγωγική δραστηριότητα και β) τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας τα οποία δεν έχουν αποτιμηθεί στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους, που θα ήταν η ενδεδειγμένη μέθοδος για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε υπό εκκαθάριση εταιρεία, λόγω του υψηλού κόστους που θα απαιτούσε η εφαρμογή της μεθόδου αυτής, καθώς και της εφαρμογής του νέου Νόμου 4364/2016 (ΦΕΚ 13/5-2-2016), ο οποίος εισάγει νέα δεδομένα για την εκτίμηση των ακινήτων των υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρειών.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε

λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

2.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις λογιστικές αξίες όπως αυτές είχαν καταχωρηθεί στα λογιστικά βιβλία, όταν αυτή ήταν σε λειτουργία. Λόγω του ότι η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης δεν αναμένεται η κτήση ούτε η κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν αναμένεται επίσης η πραγματοποίηση εξόδων επισκευών και συντηρήσεων. Δεν διενεργούνται αποσβέσεις επί των περιουσιακών στοιχείων και μέλημα του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή είναι η προσπάθεια εκποίησης των περιουσιακών στοιχείων με βάση τις οδηγίες τις Εποπτικής Αρχής (Διεύθυνση Εποπτείας Εποπτευόμενων Εταιρειών της Τράπεζας της Ελλάδος) και τα περιγραφόμενα στον Ν.4364/2016.

2.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η εταιρεία λόγω του ότι βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.1.3.1. Συμμετοχές

Η εταιρεία διαθέτει συμμετοχές οι οποίες έχουν απομειωθεί (μηδενικής αξίας) λόγω του ότι πρόκειται για συμμετοχές σε υπό εκκαθάριση εταιρείες.

2.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδυνάμιων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον διαφόρων αμοιβών,

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν πλέον να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομείωσης.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.1.4. Φόροι εισοδήματος

2.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσυζητήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Λόγου του ότι η εταιρεία είναι υπό εκκαθάριση, καταθέτει 30 ημέρες μετά την λήξη της ετήσιας περιόδου της εκκαθάρισης προσωρινή φορολογική δήλωση. Κατά την λήξη της εκκαθάρισης η Φορολογική Αρχή θα εξετάσει την συνολική διάρκεια της εκκαθάρισης σαν ενιαία περίοδο. Τα όργανα εκκαθάρισης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα κάθε περιόδου – χρήσης της εκκαθάρισης με προσυζητήσεις και πρόστιμα εκπροθέσμου καταβολής φορολογικών υποχρεώσεων του νομικού προσώπου από την προ ανάκλησης άδειας λειτουργίας περίοδο.

2.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.1.5. Ασφαλιστικά Αποθέματα

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι απόθεμα εκκρεμών ζημιών. Ο υπολογισμός αυτών των αποθεμάτων σε εν λειτουργία εταιρεία προϋποθέτει και την χρήση στατιστικών και αναλογιστικών μεθόδων για τον προσδιορισμό της βέλτιστης εκτίμησης του απαραίτητου ύψους ασφαλιστικών αποθεμάτων. Λόγω του ότι η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης δεν πραγματοποιείται στατιστικός –

αναλογιστικός υπολογισμός. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων αναλώθηκαν τα σχηματισμένα, προ ανάκλησης αδείας λειτουργίας αποθέματα, κατά αντιστοιχία, με τις πληρωθείσες στην αντίστοιχη περίοδο ασφαλιστικές αποζημιώσεις. Το σύνολο των μέχρι σήμερα καταβληθεισών ασφαλιστικών αποζημιώσεων που αφορά τον κλάδο αστικής ευθύνης αυτοκινήτου έχει καταβληθεί από το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ (καθολικό διάδοχο της υπό εκκαθάριση εταιρείας για τον κλάδο αστικής ευθύνης αυτοκινήτου). Στις οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν σχηματισθεί ασφαλιστικές προβλέψεις με βάση την εκτίμηση εκκρεμών ζημιών κατά την 21-9-2025 και 21-9-2024 αντίστοιχα που λάβαμε από το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ.

2.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Η εταιρεία, δεν έχει υπολογίσει σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως, πρόσθετα ποσά για εκπρόθεσμη αποπληρωμή των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία έχει αναγνωρίσει προβλέψεις για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω καταγγελίας (λύσης) της σύμβασης εργασίας τους.

2.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

2.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Οι τόκοι και τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους, αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας.

2.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά. Από την χρήση που έληξε στις 21-9-2017, λαμβάνεται υπόψη η πρόβλεψη εκκρεμών ζημιών Αστικής Ευθύνης Αυτοκινήτου του Επικουρικού Κεφαλαίου Ν.Π.Ι.Δ για την απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του σχετικού ποσού.

2.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο 22.09.2024 - 21.09.2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο 22.09.2024 - 21.09.2025 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο κονδύλι του ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται κονδύλι που αφορά το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ ποσού € 10.159.991,58 και σχετίζεται με το κονδύλι των υποχρεώσεων του παθητικού «Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις» ποσού € 170.244.947,47 που αποτελεί υποχρέωση της εταιρείας προς το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ. Η υποχρέωση αυτή αφορά, τις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καταβληθείσες από το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ αποζημιώσεις σε παθόντες, για λογαριασμό της υπό εκκαθάριση εταιρείας. Μέρος της υποχρέωσης αυτής θα καλυφθεί από την ρευστοποίηση των κονδυλίων του ενεργητικού του ισολογισμού «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και «Αξιόγραφα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων».

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας κίνησης ενσώματων παγίων

	Οικόπεδα - γήπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 21.09.2023	3.336.254,17	15.333.580,51	34.444,80	18.704.279,48
Μεταβολές περιόδου	-350.000,00	-851.916,60	0,00	-1.201.916,60
Υπόλοιπο κατά την 21.09.2024	2.986.254,17	14.481.663,91	34.444,80	17.502.362,88
Μεταβολές περιόδου	0,00	-4.491.858,97	-2.929,00	-4.494.787,97
Υπόλοιπο κατά την 21.09.2025	2.986.254,17	9.989.804,94	31.515,80	13.007.574,91

Η εταιρεία δεν διενεργεί αποσβέσεις και τα υπόλοιπα αφορούν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των περιουσιακών στοιχείων.

Οι μεταβολές της περιόδου αφορούν : α) την εκποίηση ακινήτου επί της οδού Χάριτος 4 στην Αθήνα, αναπόσβεστης αξίας € 4.987.500,00, δεσμευμένο ως ασφαλιστική τοποθέτηση κλάδου αστικής ευθύνης από αυτοκίνητα, σύμφωνα με τον πλειοδοτικό διαγωνισμό που πραγματοποίησε το Επικουρικό Κεφάλαιο ΝΠΙΔ το οποίο έχει την διοίκηση και διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του συγκεκριμένου κλάδου. Το αποτέλεσμα αυτής της πώλησης ήταν ζημιά € 4.587.500,00 και εμφανίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι «Κέρδη – Ζημιές από πώληση επενδύσεων», β) την αναστροφή σχηματισμένων αποσβέσεων ποσού € 495.641,03 με σκοπό την καλύτερη αποτίμηση της αξίας συγκεκριμένων παγίων και γ) την διαγραφή άχρηστου εξοπλισμού αξίας € 2.929,00.

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

➤ Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	<u>22.09.2024 - 21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 - 21.09.2024</u>
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.867.575,60	4.867.575,60
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	-4.867.575,60	-4.867.575,60
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

➤ Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Αξιόγραφα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων – ανάλυση :

	<u>22.09.2024 - 21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 - 21.09.2024</u>
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	217.248,15	652.974,32
Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών εισηγμένων στο ΧΑΑ	-199.490,67	-196.975,37
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εσωτερικού	1.834.323,18	916.552,05
Προβλέψεις υποτίμησης μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων	-6.584,86	-12.968,70
	<u>1.845.495,80</u>	<u>1.359.582,30</u>

6.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

6.2.1 Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστών

Οι απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
Χρεώστες ασφαλιστρών	16.583.562,00	17.466.471,76
Γραμμάτια Εισπρακτέα	679.690,41	679.690,41
Επιταγές Εισπρακτέες	6.385.895,58	6.385.895,58
Χρεώστες Ασφ/στρων Επισφαλείς	406.827,47	406.827,47
Προβλ.για επισφαλείς απαιτήσεις	-23.950.222,44	-24.350.222,44
	<u>105.753,02</u>	<u>588.662,78</u>

6.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις

	<u>22.09.2024 - 21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 - 21.09.2024</u>
Λοσιμμένες εγγυήσεις	418.557,39	418.557,39
Ελληνικό Δημόσιο - Προκ.ή Παρακρ.Φόροι	11.063,50	11.063,50
Επιταγές σε τράπεζες σε εγγύηση	1.449.352,93	1.449.352,93
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.449.352,93	-1.449.352,93
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί ιδρυτών	3.050.000,00	3.050.000,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-3.050.000,00	-3.050.000,00
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	683.482,45	683.531,45
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-820.000,00	-820.000,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	5.321,62	9.798,02
	<u>298.424,96</u>	<u>302.950,36</u>
Επικουρικό Κεφάλαιο - Λοιπές συναλλαγές	10.159.991,58	9.933.516,14
	<u>10.458.416,54</u>	<u>10.236.466,50</u>

6.2.3 Απαιτήσεις από αντασφαλιστές

Οι απαιτήσεις από αντασφαλιστές αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Απαιτήσεις από αντασφαλιστές

	<u>22.09.2024 - 21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 - 21.09.2024</u>
Κλάδος ατυχημάτων	-70.651,27	-70.651,27
Κλάδος σωλάτων χερσαίων οχημάτων	141.925,48	141.925,48
Κλάδος σκαφών	863,20	863,20
Κλάδος μεταφορών	128.109,99	128.109,99
Κλάδος πυρός	-24.224,76	-24.224,76
Κλάδος ζημιών λοιπών πραγμάτων	580.997,59	580.997,59
Κλάδος αστικής ευθύνης αυτοκινήτων	-1.242.089,73	-1.242.089,73
Κλάδος αστικής ευθύνης σκαφών	-26.141,34	-26.141,34

Κλάδος γενικής αστικής ευθύνης	-12.839,64	-12.839,64
Κλάδος εγγυήσεων	508.321,94	508.321,94
Κλάδος οδικής βοήθειας	66.384,57	66.384,57
	<u>50.656,03</u>	<u>50.656,03</u>

Πρόκειται για το συμψηφιστικό χρεωστικό υπόλοιπο των αντασφαλιστικών λογαριασμών ανά κλάδο. Για τους λοιπούς κλάδους ασφάλισης (πλην της αστικής ευθύνης αυτοκινήτων) δεν αναμένεται η είσπραξη κάποιου ποσού.

6.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2023</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2022</u>
Ταμείο	283,47	269,91
Καταθέσεις όψεως	873.797,69	854.306,48
Καταθέσεις όψεως σε Ξένο Νόμισμα	413,79	361,55
	<u>874.494,95</u>	<u>854.937,94</u>

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.637.700 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 14,68 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 24.041.436,00.

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται ως εξής :

Μετοχικό κεφάλαιο	24.041.436,00
Αποθεματικά	2.720.275,19
Αποτελέσματα εις νέο	<u>-235.610.784,38</u>
<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>	<u>-208.849.073,19</u>

8. Προβλέψεις ασφαλίσεων ζημιών

Οι προβλέψεις ασφαλίσεων ζημιών αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ασφαλιστικές προβλέψεις

<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
<u>3.418.419,59</u>	<u>3.613.134,63</u>

Το σύνολο των ανωτέρω προβλέψεων αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας από εκκρεμείς ζημιές κλάδου αστικής ευθύνης από αυτοκίνητα.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους και Λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υποχρεώσεων για παροχές σε εργαζομένους έχει ως εξής :

	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
Προβλέψεις για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>53.025,00</u>	<u>47.670,00</u>

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής :

Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
Ληφθείσες εγγυήσεις	3.600,00	3.600,00
Δικαιούχοι αμοιβών	159.690,87	160.162,87
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	236.624,30	236.643,21
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	6.453,66	6.453,66
Τράπεζες - λογ/μοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	1.252.352,90	1.252.352,90
Προμηθευτές διαφόρων ειδών	281.392,69	290.585,41
Επικουρικό Κεφάλαιο - Καταβολές αποζημιώσεων	170.244.947,47	169.765.578,77
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	502.219,80	502.139,28
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιζόμενους	266.866,93	266.866,93
Φύρυσ υψυγλίου ιμνων	8.075.909,95	8.166.162,13
Αναλογικά τέλη χαρτοσήμου επί ασφαλιστρων	1.266.374,78	1.267.931,63
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	484,18	939,39
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	-27.851,77	-22.402,40
Λοιποί φόροι τέλη	42.528,01	59.260,00
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	49.073.427,02	46.460.438,68
I. K. A	187.246,75	188.594,05
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης	283,31	283,31
Επικουρικό ταμείο	164.801,04	178.026,20
Λοιπά επικουρικά ταμεία	-23.851,21	4.004,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.519,17	7.470,73
	<u>231.720.019,85</u>	<u>228.795.091,21</u>

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα επενδύσεων :

	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
Ενοίκια ακινήτων ασφαλίσεων ζημιών	56.884,56	56.062,98
Πιστωτικοί τόκοι ασφαλίσεων ζημιών	0,00	0,62
	<u>56.884,56</u>	<u>56.063,60</u>

Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση επενδύσεων :

	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
Ζημιές από πώληση ακινήτων	<u>-4.587.500,00</u>	<u>-505.866,60</u>

Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων :

	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
Προβλέψεις αποτίμησης μετοχών	124.908,02	110.079,33
Προβλέψεις αποτίμησης αμοιβαίων κεφαλαίων	386.774,97	130.837,23
	<u>511.682,99</u>	<u>240.916,56</u>

Αποζημιώσεις ασφαλισμένων :

	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
Αποζημιώσεις Πρωτασφαλίσεων Ζημιών	<u>-464.214,17</u>	<u>-629.760,59</u>

Μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων :

	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
Ασφαλιστικές προβλέψεις εκκρεμών ζημιών	<u>194.715,04</u>	<u>1.560.415,31</u>

Λειτουργικά έξοδα :

	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	-64.374,30	-64.599,30
Εργοδ. Εισφορές & επιβαρύνσ.έμμισθου προσ.	-14.154,81	-14.496,55
Αμοιβές & έξοδα ελευθ.επαγ.παρακρ.φόρου	-41.460,00	-43.630,00
Τηλεπικοινωνίες	-1.339,04	-1.340,82
Επισκευές & συντηρήσεις	-1.748,63	-1.886,41
Λοιπές αμοιβές τρίτων	0,00	-400,00
Λοιπές παροχές τρίτων	-13.623,82	-12.629,00
Διάφοροι φόροι - τέλη	-85.679,27	-105.936,71
Έξοδα μεταφορών	-50,95	-18,00
Έξοδα ταξιδίων	-380,01	-433,78
Έντυπα και γραφική ύλη	-180,48	0,00
Συνδρομές-εισφορές	-120,04	0,00
Διάφορα έξοδα	-10.561,44	-12.385,45
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-5.355,00	-5.448,33
	<u>-239.027,79</u>	<u>-263.204,35</u>

Λοιπά έξοδα :

	<u>22.09.2024 -</u> <u>21.09.2025</u>	<u>22.09.2023 -</u> <u>21.09.2024</u>
Ζημιές από ανεπίδεκτες	0,00	-2,30
Φόροι - τέλη προηγούμενων χρήσεων	-2.616.148,03	-2.794.911,69
Έκτακτες ζημιές	-2.875,61	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-5.203,12	-2.377,32
	<u>-2.624.226,76</u>	<u>-2.797.291,31</u>

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	21/09/2025	21/09/2024
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	3	3

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	21/09/2025	21/09/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	64.374,30	64.599,30
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	14.154,81	14.496,55
Σύνολο	78.529,11	79.095,85

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Η εταιρεία δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα.

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και ελεγκτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 90% στην υπό εκκαθάριση εταιρεία ΓΕΝΙΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Ε.ΓΑ. και με ποσοστό 10% στην υπό εκκαθάριση εταιρεία ΓΕΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ REAL ESTATE Α.Ε (45.000,00). Έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υποτίμησης αξίας συμμετοχών για το 100% της αξίας των συμμετοχών αυτών.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Λόγω του ότι η εταιρεία έχει τεθεί σε εκκαθάριση η εκπροσώπηση της εταιρείας γίνεται από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή κ. Αναστάσιο Μπέγιογλου, η αμοιβή του οποίου έχει καθοριστεί με απόφαση της Εποπτικής Αρχής (μηνιαία αποζημίωση).

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η υπό εκκαθάριση εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η εταιρεία δεν έχει αναλάβει οποιουδήποτε είδους χρηματοοικονομική δέσμευση και δεν έχει παράσχει κανενός είδους εγγύηση.

Το σύνολο των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας, όπως αυτό προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις είναι ιδιαίτερα σημαντικό. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν πρόστιμα και προσαυξήσεις, όπως αυτά έχουν βεβαιωθεί από την Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων ως την 21/09/2025. Εντός του μηνός Νοεμβρίου 2010 πραγματοποιήθηκε προσωρινός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 1.1.2008 - 31.12.2008 και 1.1.2009 – 21.9.2009 με αντικείμενο τους παρακρατηθέντες φόρους από το Δ.Ε.Κ. Αθηνών και με βάση το πόρισμα του ελέγχου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2523/1997 δεσμεύτηκε το σύνολο της περιουσίας της εταιρείας (αρ.10643/22.11.2010 ενέργεια του Δ.Ε.Κ. Αθηνών). Η ανωτέρω δέσμευση άρθηκε με την υπ.αριθμ.ΕΜΠ 14879/15.6.2011 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών. Ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές , δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν σχετική πρόβλεψη, για πρόστιμα και προσανυξήσεις που ενδεχομένως να επιβληθούν, από την ολοκλήρωση των ως άνω ελέγχων. Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής λόγω των σωρευμένων ζημιών εκτιμά, ότι εάν προκύψουν από φορολογικό έλεγχο πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Πειραιάς, 17 Οκτωβρίου 2025

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής



Αναστάσιος Μπέγιογλου

Η Λογίστρια



Μαρία Κοντολέων

